



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 61

**АКТ № Д00061-03/22 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.03.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 61, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [REDACTED] являющейся собственником квартиры № [REDACTED], находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 28.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/61 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

| Наименование работ/услуг  | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Сумма по дому, руб. | Период. в месяц | ИТОГО, руб       |
|---|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------------|
| Содержание санитарное, в том числе:   | ежемесячно               |          |              |                       |                     |                 | <b>32 635,87</b> |
| Влажная протирка дверей   |                          | м2       | 56,00        | 4,19                  | 234,64              | 1               | 234,64           |
| Влажная протирка отопительных приборов  |                          | м2       | 4,88         | 5,22                  | 25,47               | 4               | 101,89           |
| Влажная протирка перил  |                          | м2       | 22,40        | 3,32                  | 74,37               | 4               | 297,47           |
| Влажная протирка подоконников   |                          | м2       | 5,76         | 4,15                  | 23,90               | 4               | 95,62            |
| Влажная протирка почтовых ящиков  |                          | м2       | 5,22         | 1,94                  | 10,13               | 4               | 40,51            |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей   |                          | м2       | 623,10       | 1,37                  | 853,65              | 9               | 7 682,82         |
| Дезинфекция МОП   |                          | м2       | 69,40        | 4,69                  | 325,49              | 9               | 2 929,37         |
| Мытье лестничных площадок и маршей  |                          | м2       | 623,10       | 3,32                  | 2 068,69            | 1               | 2 068,69         |
| Обметание паутины с потолков  |                          | м2       | 623,10       | 1,86                  | 1 158,97            | 1               | 1 158,97         |
| Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, подход к подъезду) |                          | м2       | 79,00        | 9,65                  | 762,35              | 1               | 762,35           |
| Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (крыльцо)                    |                          | м2       | 36,00        | 9,65                  | 347,40              | 1               | 347,40           |
| Очистка фасада от объявлений  |                          | м2       | 8,00         | 21,77                 | 174,16              | 18              | 3 134,88         |
| Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка, 10%)                   |                          | м2       | 242,00       | 0,45                  | 108,90              | 4               | 43,56            |
| Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, подход к подъезду)      |                          | м2       | 79,00        | 0,45                  | 35,55               | 9               | 319,95           |

| Наименование работ/услуг   | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Сумма по дому, руб. | Период. в месяц | ИТОГО, руб |
|--|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------|
| Пескопсыпка территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 20%)                               |                          | м2       | 1 303,20     | 0,45                  | 586,44              | 9               | 1 055,59   |
| Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)                   |                          | м2       | 242,00       | 0,34                  | 82,28               | 10              | 822,80     |
| Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, подход к подъезду) |                          | м2       | 79,00        | 0,43                  | 33,97               | 18              | 611,46     |
| Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)                           |                          | м2       | 242,00       | 1,78                  | 430,76              | 2               | 861,52     |
| Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, подход к подъезду)         |                          | м2       | 79,00        | 1,93                  | 152,47              | 4               | 609,88     |
| Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 40%)                        |                          | м2       | 1 303,20     | 2,16                  | 2 814,91            | 4               | 4 503,86   |
| Уборка газонов (от случайного мусора)  |                          | м2       | 2 750,00     | 0,24                  | 660,00              | 5               | 3 300,00   |
| Уборка контейнерной площадки   |                          | м2       | 8,00         | 7,32                  | 58,56               | 22              | 1 288,32   |
| Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)   |                          | м2       | 36,00        | 0,46                  | 16,56               | 22              | 364,32     |

| Наименование работ/услуг  | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Стоимость материалов | ИТОГО, руб      |
|---|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|----------------------|-----------------|
| Содержание инженерного оборудования, в том числе:               | ежемесячно               |          |              |                       |                      | <b>1 947,80</b> |
| Замена труб стальных более 1 м.п Д 25-32 мм (ст. ГВС по кв. 50) |                          | мп       | 1,50         | 949,77                | 523,14               | 1 947,80        |

| Наименование работ/услуг                           | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | ИТОГО, руб |
|--|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|------------|
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                | круглосуточно            | м2       | 5 746,300    | 3,17                  | 18 215,77  |
| Аренда контейнеров                                 | ежемесячно               | м2       | 5 746,300    | 0,28                  | 1 608,96   |
| Водоотведение ОДН                                  | ежемесячно               | м3       | 34,021       | 22,99                 | 782,14     |
| Электроэнергия ОДН                                 | ежемесячно               | кВт      | 1 473,000    | 2,64                  | 3 888,72   |
| Услуги РКЦ   | ежемесячно               | руб.     | 1,000        | 2 156,94              | 2 156,94   |
| Услуги управления                                  | ежемесячно               | м2       | 5 746,300    | 1,64                  | 9 423,93   |
| Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт | ежемесячно               | м2       | 5 746,300    | 0,45                  | 2 585,84   |

### ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

**73 245,97**

### 2. Текущий ремонт общего имущества МКД

| Наименование работ/услуг | Ед. изм. | Стоимость, руб | Примечание                        |
|--------------------------|----------|----------------|-----------------------------------|
| Монтажные работы         | руб.     | 5 100,00       | работы по замене элемента питания |

### ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

**5 100,00**

- Всего за период с **01.03.2022г.** по **31.03.2022г.** выполнено работ на общую сумму **78 345,97** (Семьдесят восемь тысяч триста сорок пять рублей 97 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Муллагалева Е.Р.



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 61

